



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

I COMMISSIONE – “Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica – Viabilità – Trasporti”.

Verbale seduta del 02.09.2026

Addì 02.09.2026, alle ore **11.20**, è stata convocata la seduta della I Commissione Consiliare Permanente “Lavori Pubblici – Edilizia Scolastica – Viabilità – Trasporti”.

Presidente di Commissione: Cons. Valeria Vespa.

Segretario verbalizzante: Istr. Amm.vo Panico Annapaola.

Modalità di svolgimento seduta: **videoconferenza**/online. Il link è stato generato la mattina della seduta ed inviato, via mail, alle ore 10.19, a tutti i soggetti interessati, incluso gli invitati. Agli atti della Commissione. La seduta si svolge mediante piattaforma Teams di Microsoft.

Appello ore: 12.20

Invitati: N. 0.

O.d.g. Decretato dal Presidente di MU03 Fabio Greco.

O.d.g. seduta odierna: “*Parere di competenza su Delibera di Pianificazione Urbanistica*” (PG/2026/872280 del 17.08.2026), agli atti della Commissione”.

Convocazione acquisita al Protocollo dell’Ufficio Segreteria del Consiglio con nota **PG/2026/905451** del 01.09.2026, agli atti della Commissione. La relativa documentazione resta disponibile presso il predetto Ufficio.

Deleghe. N: **1.** Il Cons. Santangelo partecipa alla presente seduta in delega del Cons. Bocchetti e sostituisce questo ultimo. Delega agli atti della Commissione.

Alle ore **12.20, si** procede all’**appello nominale** dei componenti della Commissione.

Con la **presenza** di n. 18 consiglieri/commissari la seduta è dichiarata **valida**.

Si approva il verbale della seduta precedente, tenutasi in data 01.09.2026. **Si approva** all’unanimità.

Astenuti. N:0

In fase **d’appello**, sono presenti i seguenti Commissari: Aiello (12.14) Santangelo (12.15) Capuano (11.30) De Simone (12.20) Di Liddo (12.21) Fusco (12.20) Giovinetti (12.06) Leone (11.20) Maresca (12.04) Marino (11.21) Nacarlo (12.16) Pacifico (12.03) Petagna (12.20) Rapone (12.08) Restaino (12.19) Santoro (11.29) Terribile (11.27) Vespa (12.13).

Totale presenti all’appello: n. 18

Assenti all'appello: n. 6: **Aluzzi** non partecipa. Il Cons. Caldo si collega alle ore 12.36, De Domenico non partecipa. De Lorenzo si collega alle ore 12.33, Guazzo si collega alle ore 12.35, Kesler alle ore 12.30. Tali Commissari si collegano, come da report, successivamente, ad appello già concluso.

Si rimanda al report, acquisito al termine della seduta ed allegato al presente verbale, per i dettagli afferenti agli orari dei Commissari.

Si rinvia al transcript e alla video registrazione per integrazioni, dettagli ed approfondimenti relativamente agli interventi dei Commissari.

Si attesta che il foglio firme, in formato cartaceo, resta disponibile e, pertanto, è consultabile presso gli Archivi dell'Ufficio Segreteria del Consiglio, sito presso la sede Municipale di Via Lieti n. 97.

Il **segretario verbalizzate** legge l'ODG della presente seduta, poi cede la parola alla Presidente di Commissione, la **Cons. Valeria Vespa**, la quale saluta e dà il benvenuto ai suoi Commissari, ai quali spiega che la Commissione, per quanto di competenza, è stata chiamata ad esprimere parere obbligatorio ma non vincolante sulla DGC di cui in premessa, inviata alla MU03 dall'Area Urbanistica in data 17/ 08/ 2026 con PG/2026/872280, agli atti della Commissione.

Alle ore 12:28 la **Presidente di Commissione** dà inizio ai lavori di Commissione e procede alla lettura della variante urbanistica del PUA, in merito alla quale anche la II Commissione è stata chiamata ad esprimere parere.

L'area dello Scudillo e il Vallone San Rocco sono quelle maggiormente interessate per quanto riguarda la MU03, spiega la **Presidente Vespa**. Interviene il Cons Aiello: chiedi se si tratta di progettazione che eseguirà il Comune. Evidenzia che alcune zone sono vincolate subordinate ai pareri della Soprintendenza. Se non c'è alcuna progettazione, chiede cosa si può approvare e cosa i Commissari dovranno votare.

La **Presidente Vespa** replica: la Delibera da votare è improntata all' housing sociale e spiega che, dopo le osservazioni e le autorizzazioni rilasciate e concesse dalla Soprintendenza, la DGC è stata eseguita dal Comune di Napoli per poi essere votata dalle Municipalità.

La **Presidente Vespa** rappresenta che naturalmente ci sono anche dei vincoli da rispettare per cui per quanto concerne ogni singola municipalità dovrà procedere in conformità e inosservanza di vincoli esistenti.

Alle ore 12: 46 la Presidente Vespa legge ulteriori punti della DGC della variante attuativa del PUA al fine di illustrare ai Commissari quali interventi e miglioramenti saranno espletati.

Interviene il **Cons De Simone**: Al di là del parere espresso, ferma che la Commissione può avanzare proposte per migliorare le aree della MU03. Aggiunge che se la partnership pubblico-privata può essere utile a valorizzare le zone della Città, allora che ben venga, è più che favorevole. Interviene il **Cons. Santoro**: dichiara che è favorevole ad approfondire la questione, dunque, tutto ciò che può essere effettuato per migliorare le aree urbane deve essere eseguito. Il punto di fondo è il piano regolatore il quale ormai non è più attuale, non è più quello di anni addietro: molti cittadini stanno lasciando la città causa overtourism e la crescita esponenziale di B&B. Non è a favore della delibera, dichiara che non esprimerà parere favorevole e sottolinea che il parere non è vincolante, obbligatorio ma non vincolante.

Interviene il **Cons. Di Liddo**: propone una seduta congiunta I+II Commissione in quanto anche la II Commissione è stata chiamata a formulare pareri.

La **Presidente Vespa** accoglie il suggerimento e sottolinea che nella congiunta intende invitare chi di competenza, con il responsabile del Parco delle Colline, per avere maggiori approfondimenti in relazione alle varianti che incidono sullo Scudillo e il Vallone San Rocco, zone che del resto hanno vincoli paesaggistici e architettonici.

Interviene la **Cons. De Lorenzo** in replica alla Presidente Vespa: dichiara che intende convocare una seduta distinta, invitando il responsabile della Soprintendenza in merito al Convitto della Conocchia, la quale è la zona con la maggiore attestazione archeologica. Propone n.2 congiunte: una destinata solo all'espressione del parere e un'altra dedicata solo al convitto.

Interviene il **Cons. Aiello**: rammenta che uno dei piani regolatori effettuati è quello eseguito dall'Assessore De Lucia, all'epoca della Giunta di Bassolino, e crede che tale Amministrazione ha il fine o l'inclinazione a privatizzare un po' tutto. Si dichiara favorevole alla seduta congiunta I+II.

La **Presidente Vespa** comunica ai commissari che eseguirà una nota per avere ulteriori approfondimenti sulla richiesta di parere al fine di verificare quali incidenze ci saranno sulle aree urbanistiche con le modifiche previste. Dichiara che inviterà anche il Presidente della Commissione urbanistica del Comune di Napoli.

Non essendoci ulteriori interventi né spunti di approfondimento, la Presidente saluta e ringrazia i Commissari per aver contribuito ai lavori della seduta. Dopo di ciò dichiara chiusa la seduta alle 13:16.

Si rimanda al report, allegato al presente verbale, per i dettagli afferenti alle entrate e alle uscite dei Commissari.

Report e registrazione restano disponibili presso gli Archivi dell'Ufficio Segreteria del Consiglio, salvati sulla postazione informatica del Segretario verbalizzante.

Seduta chiusa: ore 13.16

Durata seduta: 56m.

Totale partecipanti. N: 23, incluso il Segretario verbalizzante.

Il Segretario
Panico Annapaola

Il Presidente di Commissione
Cons. Vespa Valeria

Si attesta, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 82/2005, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico detenuto presso gli uffici dell'Amministrazione.